



Szczecin dn. 05.05.2008 r

## OPIS TECHNICZNY

### do kosztorysu inwestorskiego na wymianę okien, częściowo posadzek i wykładzin stopni schodowych w budynku Szkoły Podstawowej 41

#### 1. Klasyfikacja wg CPV

Dział :	45 000 000 – 7 – roboty budowlane
grupa	45 214 210 -5 szkoły podstawowe
klasa	45 421 125 – 6 instalowanie okien z tworzyw sztucznych
„	45 432 112 - 2 kładzenie terakoty

#### 2. Zakres rzeczowy robót remontowych

##### 2.1 Wymiana okien drewnianych skrzynkowych na okna PCV

W budynku szkoły występują rodzaje okien mierzone w świetle muru:

- Okna nr 1 na rzucie pionowym w kształcie prostokąta i wymiarach  $b=1350\text{mm}$ ,  $h=2600\text{mm}$ , czterodzielne, dwa dolne skrzydła  $675\times 1800\text{mm}$  z dwoma sprosami i dwa skrzydła górne  $675\times 800$  w ilości 111 okien z tego :

- hol + korytarze– P+Ip+ II p	szt 15 x3 = 45
-sale 7,1,21 po 2 okna	3x2 = 6
- „ 8,9,11,12,14,15,19,20,22,24,25,29 i 30 po 4 okna	13x4 = 52
- WC chłopców i dziewcząt po 2 okna	4x2 = 8

---

RAZEM 111 okien

- Okna nr 1A o wym:  $1230\times 17000\text{mm}$  – trójdzielne, skrzydła dolne mają po jednym sprosie - ilość okien do wymiany 2 „ (sklepik)

---

RAZEM NR 1 i 1A 113

- Okna nr 2 składające się z 3 okien  $.650\times 1280\times 2+1300\times 1280$  1 „ (gab. Pedag)

- Okna łukowe nr 3

3.1 -.1150x2350 mm (szatnia +sala korekcyjna) po 4 okna	8 „
3.2 1370x1770 mm (stołówka, kuchnia, korytarz)	17 „

Okna prostokątne trzy oddzielne

3A –  $670\times 270\times 2+1300\times 270\times 1$  (s.13,23,26,pok.nauczycielski) 4

---

Razem okna nr 3 29 „

- Okna nr 4 - 6 szt łukowych i 3 szt prostokątnych

- 4.1 – łukowe 1100 x 1700 ( mag .śr. czyst.) 3

-4.2 - „ 1100x (2750,3450,4150)mm ( kl.schodowa) 3

4.A - prostokątne 1100 x 2150 mm (kl. Schodowa) 3

---

RAZEM nr 4 9 „

- Okna łukowe nr 5

- 5.1 - 1400 x 2050 mm ( sekretariat, gab.dyrektora, księgowość) 4 „

- 5.2 - 1280 x 2050 mm ( gab. Pielęgniarki) 2 „

- 5.3 - 1100 x 1500 mm ( sala 33,34) 7 „

- 5.4 1400 x 2700 mm ( vicedyr.dyżurka, WC d+m ,sale 5,6 ,komp.) 16

---

RAZEM 29

OGÓŁEM 181 OKIEN

Wymiary okien w świetle muru i osiach podziału –wg danych Użytkownika  
**Projekty okien z PCV co do sposobu ich otwierania i uchyłu pokazano na załączonych rysunkach nr:**

- Parapety zewnętrzne  
Projektuje się z blachy stalowej ocynkowanej z wyprofilowaniem jej i wpuszczeniem pod dolny ramiak. Zaleca się nie łączenia parapetów na długości okna. W uzgodnieniu z Użytkownikiem parapety zewnętrzne z blachy ujęto tylko do okien prostokątnych od parteru w zwyż. Na parterze i w podziemiu dla okien łukowych nie ujęto w nakładach opierzenia blacharskiego parapetów
- Parapety wewnętrzne  
Przy niektórych oknach brak jest parapetów w ogóle a niektóre są wygięte i winny być zdemontowane. W miejsce brakujących parapetów należy zamontować nowe, lastrykowe lub betonowe malowane jak istniejące. Parapety winny być wpuszczone w mur ościeży na gł... min. 5 cm i dodatkowo pod każdym montowanym parapetem należy zamontować 2 szt kątowników aluminiowych, wsporczych. Wszystkie parapety mają jednakową długość 150 cm i szer. 20 cm, a które należy zdemontować i są ujęte w nakładach kosztorysowych wskaże Użytkownik

**UWAGA! WYMIANA OKIEN DREWNIANYCH NA PCV NIE POWODUJE ZMIAN WYMIARÓW OTWORÓW OKIENNYCH I PODZIAŁU OKIEN**

## **2,2 Roboty posadzkowe**

Roboty posadzkowe obejmują :

- W holu na drugiej kondygnacji należy rozebrać parkiet łącznie z listwami przypodłogowymi a na pierwszym piętrze zerwać w holu zniszczoną wykładzinę rulonową PCV
- Podłoże w jednym i drugim przypadku należy dokładnie wyczyścić z kleju, co jest ujęte w nakładach kosztorysowych
- Na wyczyszczone podłoże wylać masę samopoziomującą o gr, 1-3 mm
- Na tak przygotowane podłoże ułożyć posadzkę z płytek gresowych, antypoślizgowych o wym: 30x30 cm., w nakładach ujęto Iगत.
- Wokół ścian ułożyć cokolik wys. 15 cm z ciętych płytek gresowych na kleju
- Całość zaspoinować zaprawą spoinującą, elastyczną spełniającą wymogi normy PN-EN13888 –Zaprawy do spoinowania płytek

## **2,3 Wymiana wykładzin rulonowych na stopniach schodowych**

### **Zakres robót**

Stopnie schodowe służące niepełnosprawnym nie mogą posiadać nosków, a istniejące schody je posiadają. Należy zatem:

- Zdjąć ze stopni schodowych istniejącą zniszczoną wykładzinę PCV łącznie z noskami aluminiowymi.
- Wyczyścić stopnie z kleju
- Wykonać na stopniach warstwę wygładzającą o grub. 1-3 mm
- Do podstopni przykleić na kleju uniwersalnym do drzewa i betonu listwy szer, 8-9 cm z płyty wodoodpornej OSB gr. 18 mm w celu likwidacji nawisu stopnia nad podstopniem. Płytę OSB ponadto przykręcić na kołki rozporowe po dwa w pionie i w rozstawie poziomym nie rzadziej niż 50 cm.

- Płyte OSB wyszpachlować szpachlówką celulozową do drewna i dwukrotnie pomalować na kolor uzgodniony z Insp. Nadzoru
  - Przykleić do wyrównanych stopni pasy wykładziny rulonowej bez warstwy izolacyjnej o gr. 2 mm, a na obrzeżach stopnia założyć kątowniczki (noski) aluminiowe, przytwierdzone do podłoża kołkami rozporowymi fi 6 mm
- 3.7 Wywóz okien i pozostałych materiałów z rozbiórki z terenu szkoły na wysypisko miejskie obciąża wykonawcę a koszt wywozu i utylizacji szkła jest ujęty w nakładach kosztorysowych.
- 3.8 Wykonawca musi przedłożyć użytkownikowi poświadczenie odbiorcy odpadów przez Miejski Zakład Gospodarki Odpadami lub firmę upoważnioną do odbioru odpadów
- 3.9. Przed wykonaniem okien PCV wykonawca zobowiązany jest dokonać pomiarów okien z natury

. O p r a c o w a ł :

mgr inż. Józef Kucharczyk  
upr konstr-budowl. 41/Sz/89

